

Le Conseil municipal de la commune d'Herblay-sur-Seine, légalement convoqué le 19 juin 2026, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe ROULEAU.

Le nombre de Conseillers :

En exercice : 39

Présents : 36

Votants : 39

SECRETAIRE DE SEANCE : Sarah NEROZZI BANFI

QUESTION N°305

OBJET : BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES 2025

ETAIENT PRESENTS :

M. Philippe ROULEAU, Maire, Vice-président du Conseil départemental du Val d'Oise,
M. Philippe BARAT, Mme Nadine PORCHEZ, M. Johann ROS, Mme Sarah NEROZZI-BANFI,
M. David GOSSET, Mme Séverine GOMES, M. Philippe VONMEURS, Mme Marlène MATHIOT,
M. Dominique ROUSSEL, Mme Sophie LEVASSEUR, M. Benoît VINCENT, Adjoint au Maire,
M. Gérard PIPAT, Mme Evelyne LARGENTON, Mme Catherine LIGNIER, Mme Adèle ALBERT-ETIENNE,
M. Xavier DAUDE, M. Christian CHAPPELLON, M. Philippe LEVEQUE, Mme Sofia RODAS-PAWLOFF,
Mme Marianne PATARIN, Mme Yasmina SOLTANI à partir du point n°002,
Mme Samira BELMOKHTAR, Mme Oriane SIMON, M. Mounir BAYACH, Mme Céline FLAVENOT,
M. Michaël BAUMGARTNER, Mme Sohane ZADIGUE-BAPTISTE, M. Axel LEGRAND,
M. Nathan BOROWIECKI, Mme Nathalie CHAUFFOUR, M. Philippe CERISIER, Mme Cécile RILHAC,
Mme Elya CONZA, M. Olivier DALMONT, Mme Cécile JOBIN, Conseillers municipaux.

ETAIENT ABSENTS REPRESENTES :

Mme Linda SAGET a donné pouvoir à M. David GOSSET,
Mme Yasmina SOLTANI a donné pouvoir à Mme Nadine PORCHEZ, jusqu'au point n°001,
M. Mohamed EL BAGHDADI a donné pouvoir à M. Johann ROS,
M. Anisse MAGRI a donné pouvoir à M. Philippe BARAT.

QUESTION N° 305

OBJET : BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSION IMMOBILIERES 2025

RAPPORTEUR : NADINE PORCHEZ

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 2241-1,

Considérant que la commune a réalisé les acquisitions suivantes en 2025 :

Date de la mutation	Cadastre	Superficie (m²)	Adresse	Objet	Prix (€)
16 janvier 2025	AL 134	705	Route de Pierrelaye	Bâti	290 000
12 février 2025	AX 10	329	La pommeraie	Terrains	6 580
12 février 2025	BI 636 - 1052	20	Sente des Naquettes	Terrains	1
12 février 2025	BI 1048	22	Sente des Naquettes	Terrains	1
12 février 2025	BI 1050	5	Sente des Naquettes	Terrains	1
12 février 2025	BI 1056 – 1057	78	Sente des Naquettes	Terrains	1
12 février 2025	BI 1054	54	Sente des Naquettes	Terrains	1

Considérant que la commune a réalisé les cessions suivantes en 2025 :

Date de la mutation	Cadastre	Superficie (m²)	Adresse	Objet	Prix (€)
19 décembre 2025	AW 385	3668	12 boulevard Joffre	Terrain	715 000

Après en avoir délibéré,

Il est proposé au Conseil municipal de :

- Prendre acte des acquisitions 2025,
- Prendre acte de la cession 2025,
- Approuver le bilan des acquisitions et cession,

Après examen en commission des affaires techniques du 24 juin 2026,

ADOpte À l'**Unanimité (39 voix pour)**.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Et ont, les membres présents, signés au registre.

Pour extrait conforme

<p>Sarah NEROZZI-BANFI Adjointe au Maire, Secrétaire de séance</p> 	<p>Philippe ROULEAU Maire d'Herblay-sur-Seine Vice-président du Conseil départemental du Val d'Oise</p>  
--	--